

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Zamawiający:** POWIATOWY CECH RZEMIOŚŁ MAŁYCH I ŚREDNICH  
PRZEDSIĘBIORSTW – ZWIĄZEK PRACODAWCÓW  
Z WEJHEROWA

**Nazwa zamówienia:** ROZBUDOWA NIEPUBLICZNEJ SZKOŁY RZEMIOSŁA  
O NOWY BUDYNEK DYDAKTYCZNY

**Adres budowy:** WEJHEROWO, ul. Gen. Hallera 18  
działki nr: 226/2, 227/2, 228/2, 232/1, 233/1, 350/2 obręb 16

**Nazwa zamówienia**

**według CPV:** Usługi projektowania architektonicznego.  
Roboty budowlane w zakresie obiektów dydaktycznych.  
Nadzór nad robotami budowlanymi.  
Zakup pierwszego wyposażenia sprzętowego, biurowego i technicznego.

Kod zamówień wg CPV:

Etap I – Wykonanie dokumentacji projektowej

Grupa	Nazwa zadania
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0	Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71325000-2	Usługi projektowania fundamentów
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71350000-6	Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
71352000-0	Usługi badania podłoża
71354000-4	Usługi sporządzania map
71355000-1	Usługi pomiarowe
71356000-8	Usługi techniczne
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Etap II – Budowa budynku na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej

Grupa	Nazwa zadania
45000000-7	Roboty budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45214200-2	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45262300-4	Betonowanie
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingu

Opracowanie: mgr inż. Erwin Mazur

**E2 ERWIN MAZUR**  
80-435 GDAŃSK, UL. BIAŁA 6/5  
NIP 589 163 54 05 TEL. 533 345 998

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

**I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót budowlanych.
  - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.**

1. Wypis i wyrys z planu miejscowego.
2. Oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Inne dostępne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wybudowania obiektu.
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
5. Wprowadzenie
6. Opracowanie dokumentacji projektowej
7. Wykonanie robót budowlanych

Program funkcjonalno użytkowy dla zadania  
pn. Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosła w Wejherowie o nowy budynek dydaktyczny



# I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 1.1. Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie obiektu w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosła nowy budynek dydaktyczny” na działkach nr 226/2, 227/2, 228/2, 232/1, 233/1 i 350/2 obręb16 w Wejherowie.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę trzykondygnacyjnego niepodpiwniczonego, wolnostojącego budynku dydaktycznego o powierzchni zabudowy około 630 m<sup>2</sup> oraz zagospodarowanie terenu polegające na budowie dróg dojazdowych, parkingów i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach.

#### **Etap I**

- w oparciu o istniejącą koncepcję architektoniczną budynku należy opracować ustaloną z Zamawiającym koncepcję architektoniczną. Zamawiający ma prawo do trzykrotnego nieodpłatnego ingerowania w przedstawioną koncepcję architektoniczną (pozostałe ewentualne ingerencje w koncepcję naliczane będą odpłatnie na koszt Zamawiającego). W oparciu o ustaloną z Zamawiającym koncepcją architektoniczną opracować kompleksową dokumentację projektową w tym, specyfikacje TWiOR, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz uzyskać wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia;
- należy zatwierdzić projekt budowlany i uzyskać pozwolenie na budowę;
- przekazanie kompletu dokumentacji Zamawiającemu;  
(projektant niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie).

#### **Etap II**

- przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem czasu budowy
- budowa obiektu na podstawie w. dokumentacji i przedłożonego harmonogramu rzeczowo- finansowego;

Harmonogram robót powinien zawierać następujące etapy budowy:

- a) wytyczenie obiektu i wykonanie wykopów pod fundamenty,
- b) wykonanie fundamentów żelbetowych,
- c) montaż słupów i rygli piwnic oraz stropów prefabrykowanych,
- d) murowanie i betonowanie ścian fundamentowych piwnic,
- e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i cieplnych na ścianach,
- f) wykonanie zasyпки fundamentów
- g) montaż elementów prefabrykowanych parteru (słupy, podciągi, stropy),
- h) montaż elementów prefabrykowanych I piętra (słupy, podciągi, stropy),
- i) montaż elementów prefabrykowanych II piętra (słupy, podciągi, stropy),
- j) wykonanie schodów żelbetowych,
- k) murowanie ścian osłonowych oraz działowych,
- l) wykonanie poszycia dachowego,
- m) montaż stolarki okiennej,
- n) tynkowanie wew. ścian i sufitów,





- o) roboty instalacyjne: wod.-kan., c.o., elektryczne, teletechniczne,
- p) roboty wentylacyjne (rozprowadzenie wentylacji mechanicznej),
- q) roboty posadzkowe,
- r) roboty wykończeniowe przy licowaniu ścian glazurą oraz układaniu posadzek i malowaniu
- s) wykonanie przyłączy wod.-kan., c.o., elektrycznych,
- t) roboty wykończeniowe zewnętrzne: elewacyjne, ogrodzenie, place i parkingi,
- u) roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne — biały montaż,
- v) montaż stolarki drzwiowej wew. .
- w) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- x) przekazanie obiektu Zamawiającemu;

## 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

### 1.2.1. Opis terenu inwestycji.

Działki nr 226/2, 227/2, 228/2, 232/1, 233/1 i 350/2, obr. 16 w Wejherowie położone są przy ulicy Strzeleckiej i ulicy Gen. Hallera 18. Istniejące dojazdy do nieruchomości z ulicy Strzeleckiej oraz ul. Hallera. Sąsiedztwo posesji stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz budynki użyteczności publicznej. Działka nr 228/2 zabudowana jest wolnostojącym budynkiem Powiatowego Cechu Rzemiosł Małych i Średnich Przedsiębiorstw o funkcji biurowej. Pozostałe działki niezabudowane, zagospodarowane są jako tereny zieleni niskiej (trawniki) oraz miejsca postojowe. Teren lekko opada w kierunku północnym. Uzbrojenie — działka posiada dostęp do podstawowych mediów: wodociągu, sieci kanalizacyjnej, gazowej, energii elektrycznej.

### 1.2.2. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego planu miejscowego.

Urbanistyczno-budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa, zatwierdzony Uchwałą Nr IIIk/XXXV/379/2001 z dnia 18 grudnia 2001 r. Rady Miasta Wejherowa. Teren planowanej inwestycji znajduje się w jednostce terytorialnej T9. Obszar tej jednostki znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, która obejmuje teren zespołu urbanistyczno krajobrazowego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją 818/26.02.1979. Projekty wszelkich nowych realizacji i przebudów winny być uzgodnione z Wojewódzkim kształcenie zawodowe w Konserwatorze Zabytków.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.

Celem Zamawiającego jest zintegrowany rozwój szkoły prowadzącej powiecie wejherowskim, poprzez wzrost jakości edukacji zawodowej i rozbudowę infrastruktury w ramach przedsięwzięcia strategicznego — Kształtowanie sieci ponadgimnazjalnych szkół zawodowych uwzględniającej potrzeby subregionalnych i regionalnego rynku pracy .W ramach realizacji w. zadań planuje się budowę wolnostojącego, trzykondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku dydaktycznego. Obiekt ten powinien zawierać następujące, podstawowe pomieszczenia na poszczególnych kondygnacjach: **Parter**

trzy pracownie praktycznej nauki zawodu w następujących branżach:

- meblarstwo (obróbka drewna, płyt meblowych, budowa mebli);
- budownictwo ogólne w zakresie robót murarskich, malarskich, posadzkarskich, betonowych, instalacji sanitarnych i elektrycznych – 2 sale

#### **Piętro**

cztery pomieszczenia dydaktyczne dla w. branż.:

- sala ploterów - meblarstwo projektowanie elementów stolarskich,

- sala komputerowa - meblarstwo
- sala komputerowa - budownictwo
- pracownia rysunku technicznego

## II Piętro

- cztery sale wykładowe
- sala szkoleniowa

Budynek powinien być w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Potrzeby dydaktyczne projektowanego obiektu:

- liczba młodzieży obecnie uczęszczającej do Niepublicznej Szkoły Rzemiosła wynosi ok. 410 osób
- planowany nabór nowych uczniów około 120; razem około 530 osób.
- zajęcia prowadzone są maksymalnie w grupach liczących do 24 uczniów.
- w części dydaktycznej może przebywać do 530 uczniów.

### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji, rodzajem posadzki (zgodnie z opracowaną koncepcją):

#### Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. (m <sup>2</sup> )
1.1	Pomieszczenie dydaktyczne do przedmiotów zawodowych – branża: meblarstwo	gres	103,0
1.2	Pomieszczenie dydaktyczne do przedmiotów zawodowych nr 1 – branża: budownictwo	gres	109,8
1.3	Pomieszczenie dydaktyczne do przedmiotów zawodowych nr 2 – branża: budownictwo	gres	98,1
1.4	Korytarz/Rekreacja	gres	66,3
1.5	Szatnia	posadzka winylowa	19,2
1.6	WC NP	terakota	3,8
1.7	WC męski	terakota	18,1
1.8	Pomieszczenie dozoru	gres	4,6
1.9	Wiatrołap	gres	6,4
1.10	Korytarz	gres	47,0
1.11	Pomieszczenie porządkowe	gres	1,3
1.12	Przedsionek	gres	7,0
1.KS.1	Klatka schodowa/Węzeł CO	gres	20,7
1.KS.2	Klatka schodowa	gres	4,5
Razem			509,8

#### Piętro I

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. (m <sup>2</sup> )
2.1	Sala ploterów - meblarstwo	posadzka winylowa	52,5
2.2	Sala komputerowa - meblarstwo	posadzka winylowa	53,9
2.3	Gabinet wicedyrektora	wykładzina dywan.	20,5
2.4	Pokój nauczycielski	posadzka winylowa	53,6
2.5	Korytarz/Rekreacja	posadzka winylowa	113,6
2.6	Szatnia	posadzka winylowa	19,3

Program funkcjonalno użytkowy dla zadania  
pn. Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosła w Wejherowie o nowy budynek dydaktyczny

2.7	WC NP	terakota	3,8
2.8	WC męski	terakota	15,8
2.9	WC dla nauczycieli	terakota	6,3
2.10	Korytarz	posadzka winylowa	35,6
2.11	Pomieszczenie porządkowe	gres	1,3
2.12	Sala komputerowa - budownictwo	posadzka winylowa	51,0
2.13	Pracownia rysunku technicznego	posadzka winylowa	51,0
2.KS.1	Klatka schodowa	gres	20,8
2.KS.2	Klatka schodowa	gres	9,4
Razem			508,4

Piętro II

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. (m <sup>2</sup> )
3.1	Sala wykładowa nr 1 meblarstwo	posadzka winylowa	54,9
3.2	Sala wykładowa nr 2 meblarstwo	posadzka winylowa	54,2
3.3	Sala wykładowa nr 1 budownictwo	posadzka winylowa	62,4
3.4	Sala szkoleniowa	posadzka winylowa	79,8
3.5	Zaplecze sali	posadzka winylowa	10,6
3.6	WC NP	terakota	3,8
3.7	WC męski	terakota	15,8
3.8	WC dla nauczycieli	terakota	6,3
3.9	Korytarz	posadzka winylowa	46,6
3.10	Korytarz/Rekreacja	posadzka winylowa	86,5
3.11	Sala wykładowa nr 2 budownictwo	posadzka winylowa	59,8
3.KS.1	Klatka schodowa	gres	20,8
3.KS.2	Klatka schodowa	gres	12,5
Razem			514,0

Powyższe powierzchnia mogą zostać powiększone o maksymalnie 10% i pomniejszone o 5% (nie dotyczy pomieszczeń dydaktycznych, gdzie podaną wartość należy traktować jako minimalną).

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### 2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy:

- należy uwzględnić możliwość funkcjonowania istniejącego budynku administracyjnego na każdym etapie realizacji inwestycji;
- należy uwzględnić konieczność maksymalnej ochrony istniejącej zieleni znajdującej się na terenie inwestycji.

### 2.2. Wymagania dotyczące architektury:

- uzyskanie optymalnej powierzchni użytkowej budynku,
- uwzględnienie wymogów stawianych budynkom użyteczności publicznej o charakterze edukacyjnym, w tym m.in. dostępu dla osób niepełnosprawnych, sygnalizacji antywłamaniowej SSWIN, ochrony przeciwpożarowej - SAP oraz oddymianie, oświetlenia (w tym awaryjnego), monitoringu CCTV , teleinformatyki i multimedialności,
- logiczne i ekonomiczne w użytkowaniu rozplanowanie funkcji,
- zastosowanie materiałów wykończeniowych o jakości i trwałości odpowiadającym normom w obiektach dydaktycznych, uwzględniając wiek uczęszczających,
- wszystkie materiały i urządzenia wyszczególnione w opisie i części graficznej projektu należy opisać parametrami bez używania znaków towarowych, nazw producentów lub nazw własnych materiałów i urządzeń których dostawcą jest tylko jeden producent,
- dopuszcza się używanie znaków towarowych, nazw własnych materiałów i urządzeń konkretnych producentów pod warunkiem podania równoważnych parametrów technicznych innych materiałów i urządzeń lub producentów które nie spowodują pogorszenia się wartości,
- obiekt powinien być całkowicie dostępny dla osób niepełnosprawnych, wejście do budynku, jeżeli zajdzie taka potrzeba, z pochylnią prowadzącą z poziomu terenu na poziom parteru budynku, toalety przystosowana dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji, dźwig osobowy o nośności 900-1025 kg (maks. 12 osób) z kabiną o wymiarach 150 x 140 cm, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach. Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych należy zlokalizować w pobliżu wejścia do budynku.

### 2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji:

- warunki posadowienia wg ustaleń opinii geotechnicznej,
- rozwiązania technologiczne optymalne ekonomicznie i dające rękojmię wykonania inwestycji na placu budowy limitowanym przez granice działki,
- wszystkie materiały i urządzenia wyszczególnione w opisie i części graficznej projektu opisane parametrami bez używania znaków towarowych, nazw producentów lub nazw własnych materiałów i urządzeń których dostawcą jest tylko jeden producent,
- dopuszcza się używanie znaków towarowych, nazw własnych materiałów i urządzeń konkretnych producentów pod warunkiem podania równoważnych parametrów technicznych innych materiałów i urządzeń lub producentów, które nie spowodują pogorszenia się wartości użytkowej i konstrukcyjnej inwestycji.
- Budynek dydaktyczny powinien być zaprojektowany w technologii szkieletowej oraz tradycyjnej. Główna konstrukcja nośna musi przenosić obciążenia wynikające z planowanej funkcji obiektu.





- fundamenty , stopy i słupy ramy w przypadku technologii szkieletowej żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej oraz częściowo wylewane na mokro jako ściany oporowe.
- ściany powyżej piwnicy z bloczków cementowo-wapiennych gr. 18 i 24cm na zaprawie klejowej].
- stropy żelbetowe prefabrykowane lub wylewane na mokro.
- schody żelbetowe wylewane na mokro.
- dach, stropodach żelbetowy prefabrykowany
- izolacja przeciwwilgociowa dostosowana do warunków gruntowych, określonych na podstawie badań geotechnicznych gruntu:

#### 2.4. Wymagania dotyczące instalacji:

- instalacje wewnętrzne i zewnętrzne powinny tworzyć całość z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi istniejącego budynku i terenu.
- wszystkie materiały i urządzenia wyszczególnione w opisie i części graficznej projektu należy opisać parametrami bez używania znaków towarowych, nazw producentów lub nazw własnych materiałów i urządzeń których dostawcą jest tylko jeden producent,
- dopuszcza się używania znaków towarowych, nazw własnych materiałów i urządzeń konkretnych producentów pod warunkiem podania równoważnych parametrów technicznych innych materiałów i urządzeń lub producentów które nie spowodują pogorszenia się wartości użytkowej i konstrukcyjnej inwestycji.
- projekt wentylacji mechanicznej musi posiadać szczegółowe opisy i parametry każdego zastosowanego urządzenia, wydajność oraz sprawność rzeczywistą całej instalacji, zużycie energii elektrycznej. Projektant musi określić, które parametry zastosowanego systemu wentylacji muszą zostać zachowane oraz w jakim zakresie można zastosować inne urządzenia.

Przewiduje się wykonanie następujących instalacji:

- elektryczną,
- wodociągowe-kanalizacyjną,
- ogrzewania centralnego,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacje teletechniczne: komputerowa, alarmowa, monitoringu, telefoniczna
- instalacja odwodnienia podciśnieniowego dachu,
- wentylacji grawitacyjnej (w zależności od zastosowanych rozwiązań),

Wszystkie instalacje należy wykonać uwzględniając potrzeby wynikające z przeznaczenia obiektu i poszczególnych pomieszczeń bazując na ustalonej z zamawiającym koncepcji architektonicznej i aranżacji wyposażenia.

#### 2.5. Wymagania dotyczące wykończenia:

- ściany wewn. i sufity: tynki cem. wap., malowane farbami emulsyjnymi 3x, w pomieszczeniach mokrych glazura na całą wysokość pomieszczeń,
- sufity podwieszane: kasetonowe np. typu Thermatex na ruszcie stalowym z podaniem parametrów równoważnych dla innych produktów.
- posadzki: gres, terrakota, wykładzina PCV lub linoleum,
- balustrady klatki schodowej ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła
- bezpiecznego, wys. min. 110 cm,

- parapety: granitowe lub sztuczny kamień.
- elewacje: płyty elewacyjne włókno-cementowe np. typu „Euronit” (alternatywnie gres elewacyjny lub płyty elewacyjne ceramiczne) na konstrukcji aluminiowej oraz fasada aluminiowo-szklana w systemie słupowo-ryglowym.
- okna aluminiowe, trójszybowe o wysokich parametrach izolacyjności termicznej oraz niskim współczynniku pochłaniania promieniowania słonecznego.
- obróbki blacharskie: blacha tytanowa-cynkowa
- okapy okienne: blacha tytanowo-cynkowa.
- daszki nad wejściami do budynku: szkło hartowane na konstrukcji ze stali nierdzewnej.
- izolacja przeciwwilgociowa dostosowana do warunków gruntowych, określonych na podstawie badań geotechnicznych gruntu: pozioma posadzek: folia PE x 2, pionowa: powłoka bitumiczna x 2 oraz folia kubełkowa od zewnątrz
- izolacje termiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniające wszystkie parametry projektowanej charakterystyki energetycznej: ściany zewn.: wełna mineralna (część nadziemna), styropian fundamentowy lub polistyren ekstrudowany (część podziemna) izolacja stropodachu: polistyren ekstrudowany

## 2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu:

W projekcie zagospodarowania terenu należy:

- rozwiązać ukształtowanie nowej zabudowy we właściwej relacji do istniejącego budynku, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Gospodarka wodno-ściekowa.

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach PEWiK Gdynia
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach PEWiK Gdynia
- odprowadzenie wody deszczowej do studni chłonnych do gruntu w obrębie terenu inwestycji.

Ochrona powietrza.

- obiekt nie może powodować emisji szkodliwych gazów i substancji do atmosfery
- ogrzewanie z sieci ciepłowniczej OPEC Gdynia na warunkach gestora sieci.

Komunikacja.

- dojazd do nieruchomości poprzez dwa wjazdy: z ulicy Hallera nr ewd. 197 (droga miejska) oraz z ulicy Strzeleckiej nr ewid. 225/2 (istniejący zjazd z drogi powiatowej)
- należy przewidzieć i w razie potrzeby zaprojektować dodatkowy wjazd z ul. Strzeleckiej, jako awaryjny - pełniący funkcje drogi pożarowej. miejsca postojowe w tym min. 2 dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie zgodnej z PN.

Pozostała infrastruktura techniczna.

- zasilanie w energię elektryczną na warunkach ENERGIA OPERATOR S.A.

Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.

- teren planowanej inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków, i jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.



- obiekt nie może w negatywny sposób oddziaływać na otoczenie. Wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektu nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm ochrony środowiska i nie mogą występować poza granicami działki.

Odprowadzenie odpadów stałych.

- miejsce składowania odpadów stałych należy zlokalizować na terenie działki, w miejscu jak najmniej utrudniającym ich wywóz na wysypisko śmieci.

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane elementy budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie rur i przewodów powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 50 lat, osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie co najmniej 15 lat.

Kontroli zamawiającego podlegać będą rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarami robót w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym.

Zamawiający wymaga zastosowania materiałów ogólnodostępnych, powszechnie stosowanych najwyższej jakości o wysokich walorach użytkowych.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.



## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.**

**1. Wypis i wyrys z planu miejscowego (stanowi załącznik do programu - zał. nr 1).**

**2. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane (stanowi załącznik do programu - zał. nr 2).**

**3. Inne dostępne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wybudowania obiektu:**

- wypis z rejestru gruntów (zał. nr 3)
- kopia mapy do celów informacyjnych w skali 1:500 (zał. nr 4)
- techniczne badania podłoża gruntowego (zał. nr 5)
- koncepcja architektoniczna obiektu (zał. nr 6)
- decyzja środowiskowa UM (zał. nr 7)
- RDOS - zaświadczenie w sprawie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 (zał. nr 8)
- RDOS - zaświadczenie w sprawie oddziaływania inwestycji na stan wód (zał. nr 9) (o pozostałe opinie, zgody oraz warunki techniczne niezbędne do zaprojektowania i wybudowania obiektu należy wystąpić do odpowiednich instytucji).

**4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

**Przepisy prawne:**

- a) Ustawa Prawo Budowlane 2 dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422),
- c) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. ,poz.1129,
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130 poz.1389).

**Normy**

PN-ISO 12006-22005 Budownictwo - Organizacja informacji związanej z robotami budowlanymi - Część 2: Schemat klasyfikacji informacji  
PN-EN 122082001 Okna i drzwi Wodoszczelność Klasyfikacja  
PN-EN 122092005 Okucia budowlane - Zamki - Zamki mechaniczne wraz z zaczepami Wymagania i metody badań



- PN-EN 122092005/AC2006 Okucia budowlane - Zamki -Zamki mechaniczne wraz z zaczepami - Wymagania i metody badań
- PN-EN 131392003 Kruszywa do zaprawy
- PN-EN 13139:2003/AC2004 Kruszywa do zaprawy
- PN-EN 131982005 Prefabrykaty z betonu Elementy małej architektury ulic i ogrodów
- PN-EN 1363-12001 Badania odporności ogniowej Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 142162005 Cement Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów specjalnych o bardzo niskim ciepłe hydratacji
- PN-EN 144112005 Płytki i płyty ceramiczne Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
- PN-EN 15052001 Wentylacja budynków Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym Wymiary
- PN-EN 174522004 Mury i wyroby murowe Metody określania obliczeniowych wartości cieplnych
- PN-EN 19122005 Drewno konstrukcyjne - Klasy wytrzymałości - Wizualny podział na klasy i gatunki
- PN-EN 206-12003 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-EN 206-12003/A12005 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-EN 206-12003/Ap12004 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-EN 338:1999 Drewno konstrukcyjne Klasy wytrzymałości
- PN-EN 3382004 Drewno konstrukcyjne Klasy wytrzymałości
- PN-EN 413-12005 Cement murarski Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności
- PN-EN 611402005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym. Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-1: Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-2: Oddziaływania ogólne Oddziaływania na konstrukcje w warunkach
- Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-5: Oddziaływania ogólne Oddziaływania termiczne
- PN-EN ISO 110912001 Rysunek budowlany Projekty zagospodarowania terenu
- PN-EN ISO 1182:2004 Badania reakcji na ogień wyrobów budowlanych Badania niepalności
- PN-EN ISO 137902006 Ciepłne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii do ogrzewania
- PN-EN ISO 146832001 Mostki cieplne w budynkach Liniowy współczynnik przenikania ciepła Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- PN-EN ISO 37662006 Rysunek budowlany - Uproszczony sposób przedstawiania zbrojenia betonu
- PN-EN ISO 4157-12001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 1: Budynki i części budynków
- PN-EN ISO 4157-22001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
- PN-EN ISO 4157-32001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
- PN-IEC 80364-12000 instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe
- PN-IEC 60364-32000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ustalanie ogólnych charakterystyk



- PN-IEC 60384-5-512000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-8-612000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Sprawdzanie Sprawdzanie odbiorcze
- PN-IEC 61024-12001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Zasady ogólne
- PN-IEC 81024-1z2001/Aplz2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych Zasady ogólne
- PN-ISO 113752000 Maszyny i urządzenia budowlane Terminy i definicje
- PN-ISO 15688-12005 Budynki i budowle - Planowanie okresu użytkowania - Część 1: Zasady ogólne
- PN-ISO 18032001 Budownictwo Tolerancje Wyrażanie dokładności wymiarowej - Zasady i terminologia
- PN-ISO 3880-1:1999 Budownictwo Schody Terminologia
- PN-ISO 3881z1999 Budownictwo Koordynacja modułarna Schody i otwory przeznaczone na schody Wymiary koordynacyjne
- PN-ISO 8511z1999 Budownictwo Koordynacja modułarna Płaszczyzny modułarne stropów dla określania wymiarów w pionie
- PN-ISO 6707-1z1994 Budownictwo Terminologia
- PN-ISO 8707-22000 Budownictwo Terminologia Terminy stosowane w umowach
- PN-ISO 7858-2z1997 Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji budowlanych Terminologia (Arkusze krajowy)
- PN-ISO 893011997 Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji budowlanych Terminologia
- PN-ISO 92292005 Izolacja cieplna Materiały, wyroby i systemy Terminologia
- PN-ISO 9836z1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- PN-N-01307:1994 Hałas - Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku pracy – Wymagania dotyczące wykonywania pomiarów
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe Roboty ziemne Wymagania i badania
- PN-ISO 12006-22005 Budownictwo - Organizacja informacji związanej z robotami budowlanymi - Część 2: Schemat klasyfikacji informacji
- PN-EN 122082001 Okna i drzwi Wodoszczelność Klasyfikacja
- PN-EN 122092005 Okucia budowlane - Zamki - Zamki mechaniczne wraz z zaczepami Wymagania i metody badań
- PN-EN 122092005/AC2008 Okucia budowlane - Zamki -Zamki mechaniczne wraz z zaczepami - Wymagania i metody badań
- PN-EN 131392003 Kruszywa do zaprawy
- PN-EN 131392003/AC2004 Kruszywa do zaprawy
- PN-EN 131982005 Prefabrykaty z betonu Elementy małej architektury ulic i ogrodów
- PN-EN 1383-12001 Badania odporności ogniowej Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 142162005 Cement Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów specjalnych o bardzo niskim ciepłe hydratacji
- PN-EN 1441112005 Płytki i płyty ceramiczne Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
- PN-EN 15052001 Wentylacja budynków Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym Wymiary
- PN-EN 17452004 Mury i wyroby murowe Metody określania obliczeniowych wartości cieplnych
- PN-EN 19122005 Drewno konstrukcyjne ~ Klasy wytrzymałości - Wizualny podział na klasy

i gatunki

- PN-EN 206-12003 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-EN 206-12003/A12005 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-EN 206-12003/Ap12004 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-EN 338:1999 Drewno konstrukcyjne Klasy wytrzymałości
- PN-EN 3382004 Drewno konstrukcyjne Klasy wytrzymałości
- PN-EN 413-12005 Cement murarski Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności
- PN-EN 611402005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym. Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji
- Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-1: Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-2: Oddziaływania ogólne Oddziaływania na konstrukcje w warunkach
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływania ogólne Obciążenie śniegiem
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-5: Oddziaływania ogólne Oddziaływania termiczne
- PN-EN ISO 110912001 Rysunek budowlany Projekty zagospodarowania terenu
- PN-EN ISO 11822004 Badania reakcji na ogień wyrobów budowlanych Badania niepalności
- PN-EN ISO 137902006 Ciepłne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii do ogrzewania
- PN-EN ISO 146832001 Mostki cieplne w budynkach Liniowy współczynnik przenikania ciepła Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- PN-EN ISO 37662006 Rysunek budowlany - Uproszczony sposób przedstawiania zbrojenia betonu
- PN-EN ISO 4157-12001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 1: Budynki i części budynków
- PN-EN ISO 4157-22001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
- PN-EN ISO 4157-32001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
- PN-IEC 60364-12000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe
- PN-IEC 60364-32000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ustalanie ogólnych charakterystyk
- PN-IEC 60364-5-512000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-6-612000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Sprawdzanie Sprawdzanie odbiorcze
- PN-IEC 61024-12001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Zasady ogólne
- PN-IEC 61024-12001/Ap12002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych Zasady ogólne
- PN-ISO 113752000 Maszyny i urządzenia budowlane Terminy i definicje
- PN-ISO 15686-12005 Budynki i budowle - Planowanie okresu użytkowania - Część 1: Zasady ogólne
- PN-ISO 1803:2001 Budownictwo Tolerancje Wyrażanie dokładności wymiarowej - Zasady i terminologia
- PN-ISO 3880-1:1999 Budownictwo Schody Terminologia
- PN-ISO 3881 :1999 Budownictwo Koordynacja modułarna Schody i otwory przeznaczone na schody Wymiary koordynacyjne

PN-ISO 6511z1999 Budownictwo Koordynacja modularna Płaszczyzny modularne stropów dla określania wymiarów w pionie  
PN-ISO 6707-1z1994 Budownictwo Terminologia  
PN-ISO 6707-2z2000 Budownictwo Terminologia Terminy stosowane w umowach  
PN-ISO 7858-2z1997 Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji budowlanych Terminologia (Arkusze krajowe)  
PN-ISO 8930:1997 Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji budowlanych Terminologia  
PN-ISO 922912005 Izolacja cieplna Materiały, wyroby i systemy Terminologia  
PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych  
PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych  
PN-N-01307:1994 Hałas - Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku pracy – Wymagania dotyczące wykonywania pomiarów  
PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe Roboty ziemne Wymagania i badania

## 5. Wprowadzenie

### 5.1 Część opisowa

#### 5.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych, w tym m.in.:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej – projekt budowlany i wykonawczy,
- b) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót,
- c) wykonania niezbędnych robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do zrealizowania robót podstawowych,
- d) dostawy urządzeń instalacji; montaż, rozruch i uruchomienie; próby i szkolenie; jak również wszelkie inne działania niezbędne do oddania Robót do normalnej eksploatacji, przekazania ich Zamawiającemu i uzyskania wymaganego pozwolenia na użytkowanie,
- e) opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Budynku,
- f) opracowania scenariusza rozprzestrzenienia pożaru,
- g) wykonania wszelkich koniecznych badań, rozruchów, analiz, prób, testów itp.,
- h) wykonania niezbędnych instrukcji eksploatacyjnych oraz przeszkolenia personelu przyszłego Użytkownika,
- i) wypełnienia wszelkich zaleceń, zapisów, robót, zobowiązań wynikających z Warunków Technicznych, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów formalno – prawnych przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego,
- j) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- k) przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla danych branż i rodzajów robót wchodzących w zakres realizowanego obiektu publikowane przez Instytut Techniki Budowlanej oraz Cobri Instal lub równoważne,
- l) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego,
- m) uporządkowania terenu wokół obiektu po wykonanych robotach,



- n) w ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, zgłaszanych przez Inżyniera lub Zamawiającego.
- o) w ramach umowy Wykonawca zapewni na własny koszt nadzór konserwatorski i archeologiczny (o ile wymagany).

Zamawiający informuje że:

- a) przedmiot Umowy realizowany jest w ramach dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu „Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosł o budynek dydaktyczny w Wejherowie wraz z zakupem wyposażenia”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 Kształcenie Zawodowe, Działania 4.1 Infrastruktura ponadgimnazjalnych szkół zawodowych.”
- b) Na etapie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej koordynacji branżowej.
- c) Wymaga się, aby roboty były kompletne w zakresie wszelkich rozwiązań branżowych, niezbędnych do przyszłego funkcjonowania obiektu.
- d) Wykonawca uzyska potrzebne warunki, decyzje i dokumenty formalno-prawne oraz dokona stosownych zgłoszeń robót budowlanych wymaganych do wykonania i ukończenia robót.
- e) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w materiałach przekazanych przez Zamawiającego lub ich pomijać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, wraz z propozycją ich rozwiązania.
- f) Niniejsze wymagania należy rozumieć i stosować w powiązaniu z pozostałymi dokumentami przetargowymi.
- g) Wszelkie dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji przetargowej.
- h) Zamawiający przyjmuje, że ryzyko Wykonawcy uwzględnione zostało w cenie ryczałtowej, określającej z góry wartość/cenę umowną za wykonie robót niezależnie od ich późniejszego nakładu i zakresu.
- i) W celu oceny i uwzględnienia w ofercie i w projekcie pełnego zakresu wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i uwzględnienia wszelkich niezbędnych kosztów z tym związanych, w tym kosztów wykonania niezbędnych uzgodnień, opracowań, zajęcia terenu pod budowę, ewentualnej wycinki drzew, obsługi geodezyjnej budowy itp. Zamawiający proponuje przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej terenu budowy.
- j) W programie funkcjonalno-użytkowym mogą występować nazwy własne, znaki towarowe lub być podane niektóre charakterystyczne dla producenta cechy, wymiary. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w programie funkcjonalno-użytkowym. Wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy materiałami i urządzeniami zaprojektowanymi ponosi Wykonawca.
- k) Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku składania przez Wykonawcę propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważności, odnosząc się do następujących zagadnień:
  - Parametrów technicznych;

- Trwałości;
- Eksploatacji;
- Funkcjonalności;
- Rozbudowy;
- Celu przedmiotu umowy.

Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np., zmiany pozwolenia na budowę, wykonania projektów, rysunków itp. Wykonawca wraz z wnioskiem ma obowiązek czynności te dopełnić, na własny koszt i ryzyko.

Ponadto:

- l) Oświetlenie zewnętrzne i ogrodzenie nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
- m) W zakres zagospodarowania terenu wchodzi wykonanie i pielęgnacja trawników.
- n) Instalację p-poż wykonać jako podwójnie ocynkowaną.
- o) Instalację elektryczną wykonać jako podtynkową, w korytach lub listwach w sufitach podwieszanych, wymaganie certyfikacji na 25 lat.
- p) Wykonać tynki III kategorii, jednokrotnie szpachlowane, dwukrotnie malowane.

## **5.2 Definicje i określenia**

Za obowiązujące należy uważać wszelkie definicje i określenia zawarte w obowiązujących przepisach tj. Prawie Budowlanym, rozporządzeniach wykonawczych, powszechnie używanych normach, wytycznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.

## **5.3 Zakres inwestycji**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie nowego, trzykondygnacyjnego niepodpiwniczonego budynku szkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się również budowę niezbędnej technicznej infrastruktury towarzyszącej, w skład której wchodzić będą m.in.:

- wjazdy i drogi wewnętrzne oraz place postojowe o nawierzchni utwardzonej,
- przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne i teletechniczne do planowego budynku szkolnego,
- kanalizacja deszczowa, odprowadzająca do gruntu na obszarze działek, poprzez studnie chłonne, wody opadowe pochodzące z dachu planowanego budynku, a także terenów utwardzonych po podczyszczaniu w urządzeniach podczyszczających lub za pomocą materiałów sorpcyjnych.

## **6. Opracowanie dokumentacji projektowej**

### **6.1 Ilość dokumentacji**

Nakład dokumentacji:

- a) 5 egz. projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę (w tym 2 egz. które pozostają w organach administracji budowlanej),
- b) 3 egz. projektów wykonawczych w układzie branżowym,
- c) 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w układzie branżowym,
- d) 2 egz. kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót (wymagane jest, aby wartość kosztorysu była tożsama z ceną ofertową),
- e) 1 egz. opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podane ilości dotyczą ilości przekazanych Zamawiającemu, niezależnie od ilości wytworzonych na potrzeby Wykonawcy. Wszystkie opracowania w wersji elektronicznej w



ilości 2 egzemplarzy; pliki tekstowe z rozszerzeniem .doc.; pliki obliczeniowe z rozszerzeniem .xls; pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg. oraz całość w wersji PDF.

Wraz z przekazaniem wersji elektronicznej i papierowej dokumentacji projektowej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zgodności obu wersji dokumentacji. Wzór oświadczenia zostanie przekazany przez Inżyniera Kontraktu. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania dokumentacji przez Zamawiającego.

Prace projektowe oraz ujęte w nich rozwiązania muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Wraz z opracowanymi i przekazywanymi dokumentami (dokumentacją projektową) Wykonawca będzie przedkładać Zamawiającemu oświadczenie, że dokumenty (dokumentacja projektowa) zostały wykonane zgodnie z wymaganiami kontraktu, lub Wykonawca wskaże wraz z uzasadnieniem w jakim zakresie przekazywane dokumenty nie odpowiadają wymaganiom kontraktu.

## **6.2 Warunki wykonania**

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego sugestie (m.in. mające wpływ na ergonomię i ekonomię użytkowania – sterowanie oświetlenia LED wewnątrz i na zewnątrz obiektu), o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania do wiadomości Zamawiającego kopii prowadzonej korespondencji, tj. wystąpień i wniosków wraz z załącznikami, uzyskiwanych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i decyzji wraz z załącznikami, a także wezwań organów administracji publicznej oraz innych jednostek i podmiotów do uzupełnienia składanych wniosków, umożliwiając Zamawiającemu ewentualne zajęcie stanowiska w sprawie lub skorzystania z trybu odwoławczego.

## **6.3 Wytyczne szczegółowe do wykonania dokumentacji projektowej**

### I. Projekt budowlany

Wykonawca wykona Projekt budowlany, zgodny z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego w szczególności określone w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013poz. 1409) i w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462, z późn. zm.).

Projekt budowlany powinien zawierać w szczególności:

- projekt zagospodarowania terenu, wjazdów wraz z projektem zieleni,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt konstrukcyjny,
- projekty branżowe instalacji wodno-kanalizacyjnej, grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- projekty instalacji elektrycznych,
- projekt architektury wnętrz,
- zestawienie wyposażenia ruchomego,

### II. Projekty wykonawcze

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. wraz ze

szczegółami dotyczącymi budowy. Projekt wykonawczy obejmować będzie rysunki i opisy wszystkich elementów Robót. Projekt wykonawczy przedstawiał będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń, wyposażenia i elementów Robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościowa i jakościowa) Urządzeń i Materiałów.

Projekt wykonawczy stanowić będzie uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym.

Dla projektów wykonawczych obowiązują wymogi jak dla projektu budowlanego, określone Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Zakres projektów wykonawczych winien obejmować m.in.:

- a) projekt zagospodarowania i ukształtowania terenu i uzbrojenia i urządzenia terenu działki w tym:
  - plan zagospodarowania terenu - projekt wjazdów, placów, chodników i terenów zielonych,
  - projekty sieci, przyłączy i innych elementów uzbrojenia podziemnego, w tym m.in.:
    - sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
    - kanalizacji deszczowej,
    - przyłącza energetycznego i teletechnicznego,
- b) projekt architektoniczny z wizualizacją, w szczególności:
  - przeznaczenie obiektu (program i zestawienie powierzchni i kubatur),
  - rozwiązania funkcjonalne,
  - rzuty,
  - przekroje,
  - elewacje,
  - dach,
  - detale architektoniczno – budowlane,
  - rozwiązania materiałowe,
  - ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja,
  - stolarka,
  - dostępność dla osób niepełnosprawnych,
  - mała architektura,
  - aranżacja, wyposażenie i kolorystyka wnętrz,
  - inne elementy wykonawcze.
- c) projekt konstrukcyjny:
- d) projekt konstrukcyjny fundamentów pod maszyny i urządzenia technologiczne (np. prasa hydrauliczna nacisk 10 T),
- e) projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- f) projekt instalacji sanitarnych,
- g) projekt instalacji technologicznych - instalacja odciążu pyłów i gazów z urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniach dydaktycznych do przedmiotów zawodowych,
- i) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu, schematami ewakuacyjnymi, oznaczeniem dróg ewakuacji, wyposażeniem w sprzęt i urządzenia p.poż.

#### **6.4 Dodatkowe wymagania branżowe dotyczące projektowanych instalacji.**

Wykonawca w opracowaniach projektowych uwzględni poniższe wyposażenie oraz



zaprojektuje i wykona wymagane instalacje do podłączenia i uruchomienia wyposażenia:

- a) Sala komputerowa (branża budownictwo)
  - Komputery;
  - Oprogramowanie AutoCAD dla zawodów: murarz, monter sieci, ślusarz, dekarz lub równoważne komplet na 26 stanowisk;
  - Oprogramowane – kosztorysowanie, wycena, katalogi cen, katalogi;
  - Ploter;
  - Drukarka laserowa;
  - Kserokopiarka;
  - Stół komputerowy;
  - Krzesło obrotowe;
  - Regały;
  - Tablica szkolna;
  - Projektor multimedialny;
- b) Sala wykładowa nr 1 (zawód murarz-tylnkarz)
  - Projektor multimedialny;
  - Zestaw ekspozycyjny – tablice narzędzi i materiałów budowlanych;
  - Narzędzia i maszyny – zestaw;
  - Tablica szkolna;
  - Komputer przenośny;
  - Ławki;
  - Krzesła szkolne;
  - Ekran elektryczny rozwijany;
  - Regały i szafki;
- c) Sala wykładowa nr 2 - dla zawodu Monter sieci instalacji i urządzeń sanitarnych oraz Dekarz (branża budownictwo)
  - Zestaw ekspozycyjny - Tablica akcesoria CO;
  - Zestaw ekspozycyjny – tablice narzędzi i materiałów dekarских;
  - Narzędzia i urządzenia (przekrój pieca, pompy obiegowe, podgrzewacze, grzejniki);
  - Tablica szkolna;
  - Komputer przenośny;
  - Ławki;
  - Krzesła szkolne;
  - Projektor multimedialny;
  - Ekran elektryczny rozwijany;
- d) Pomieszczenie dydaktyczne do przedmiotów zawodowych nr 1
  - Spawarki – proces TIG/MMA; MIG/MAG;
  - Osprzęt do spawarek – podajniki, podwozie, uchwyty i zaciski;
  - Zestaw narzędzi spawalniczych – przyrządy pomiarowe, młotki;
  - Zestaw ochrony indywidualnej – przyłbice, okulary, fartuchy, rękawice;
  - Butle gazowe do procesu MAG;
  - Butle gazowe do procesu TIG;
  - Stoły spawalnicze;
  - Szafki narzędziowe;
  - Zasłony spawalnicze;
  - Stół stanowiskowy z zestawem narzędzi;
  - Prasa hydrauliczna nacisk 10 T;
  - Imadła ślusarskie;
- e) Pomieszczenie dydaktyczne nr 2 (branża budownictwo)

- Stół stanowiskowy z zestawem narzędzi;
  - Tokarka uniwersalna;
  - Gilotyna do blachy;
  - Imadła ślusarskie;
  - Materiały do pracowni branży budowlanej;
  - Zestaw ekspozycyjny- tablice narzędzi i materiałów ślusarskich;
  - Narzędzia i maszyny – zestaw (m.in. wiertarka, frezarka, piła do metalu itp.);
  - Tablica szkolna;
  - Komputer przenośny;
  - Ławki;
  - Krzesła szkolne;
  - Projektor multimedialny;
  - Ekran elektryczny rozwijany;
  - Regały i szafki;
  - Sprężarka;
- f) Magazyny branży budowlanej nr 1 i 2
- Regały;
- g) Szatnia
- Szafki ubraniowe z ławeczkami;
- h) Pokój nauczycielski (branża budownictwo)
- Segment do pokoju nauczycielskiego Zestaw 2;
  - Stół szkolny;
  - Stół komputerowy;
  - Komputer przenośny;
  - Krzesło;
  - Biurko dla nauczyciela 2-szafkowe;
  - Fotel biurowy;
- i) Sala komputerowa (branża meblarstwo)
- Komputery;
  - Oprogramowanie do projektowania dla zawodów: stolarz, tapicer lub równoważne;
  - Oprogramowanie do projektowania;
  - Oprogramowanie – kosztorysowanie, wycena, katalogi cen, katalogi;
  - Stół komputerowy;
  - Krzesło obrotowe;
  - Regały;
  - Tablica szkolna;
  - Rzutnik multimedialny;
- j) Pracownia rysunku technicznego (branża meblarstwo)
- Deski kreślarskie;
  - Zestaw przyrządów kreślarskich;
  - Komputer przenośny;
  - Tablica interaktywna;
  - Krzesła;
  - Regały i szafki;
- k) Sala ploterów (branża meblarstwo)
- Plotery do frezowania 2D i 3D;
  - Komputery do obsługi ploterów;
  - Stoły stanowiskowe do ploterów i komputerów;
  - Odpylacz workowy;



- Krzesła;
  - Stoliki;
  - Regały i szafki;
- l) Pomieszczenie dydaktyczne do przedmiotów zawodowych – meblarstwo
- Centrum obróbcze sterowane numerycznie CNC
  - Plotery do frezowania 2D i 3D;
  - Komputery do obsługi ploterów;
  - Stoły stanowiskowe do ploterów i komputerów;
  - Stoły stanowiskowe;
  - Szafki narzędziowe;
  - Zestaw narzędzi stolarskich i tapicerskich;
  - Zestaw materiałów do obróbki;
  - Odpylacz workowy;
  - Sprężarka;

**Uwaga: zakup wyposażenia nie wchodzi w zakres kontraktu, jedynie przygotowanie miejsc do montażu i niezbędne instalacje do uruchomienia oraz funkcjonowania wyposażenia i urządzeń.**

#### **6.4.1. Centrum obróbcze z systemem wspomagania projektowania obróbki**

##### Przeznaczenie urządzenia:

Obróbka przedmiotów wykonanych z drewna, materiałów drewnopochodnych tworzyw sztucznych i kompozytowych, materiałów z żywic poliestrowych, epoksydowych oraz aluminium i innych materiałów o podobnej twardości.

##### Główne cechy urządzenia:

- Osie interpolowane – w pełni interpolowane osie CNC;
- Stół roboczy – ruchomy, płaski, podciśnieniowy;
- Portal – stały;
- Głowica robocza – jedna głowica z elektrowrzecionem przystosowanym do szybkiej wymiany narzędzi;

##### Elementy wyposażenia urządzenia:

1. Korpus maszyny
  - Konstrukcja: ramowa ze wzmocnieniami i wewnętrznym uźebrowaniem;
  - Materiał wykonania: stalowe elementy i profile zamknięte,
2. Stół roboczy
  - Stół roboczy na odrębnej podstawie;
  - Konstrukcja : elementy stalowe spawane i odpowiednio odprężone;
  - Wymiary płyty stołu ok. 1200x500 [mm];
3. Interpolowana oś Y
4. Interpolowana oś x
5. Interpolowana oś Z
6. Głowica robocza
  - Korpus – odlew żeliwny;
  - Liczba elektrowrzecion – 1 szt.;
7. Elektrowrzeciono
  - Moc nominalna - 10-12 kW;
  - Maksymalna szybkość obrotowa - 24 000 obr./min.;
  - Sposób chłodzenia – ciecz;



- Łożyska – ceramiczne;
8. System smarowania maszyny – centralny automatyczny
- Regulacja – progresywna (indywidualna regulacja wielkości smarowania dla każdego punktu);
  - Sterowanie – programowane za pomocą sterownika NC (częstotliwość i czas trwania cyklu);
9. Szafa sterownicza
- Wyłącznik główny zasilania elektrycznego umieszczony na drzwiach szafy;
  - Panel operatora zamontowany na czołowej ścianie szafy, zawierający przyciski i przełączniki sterownicze oraz wyłącznik awaryjny;
  - Panel do ręcznego, zdalnego sterowania maszyną podczas przeprowadzania testów, zawierający przyciski wyboru funkcji, potencjometr do płynnej regulacji szybkości posuwu i wyłącznik awaryjny;
  - Komputer PC do komunikacji i przechowywania programów roboczych (system operacyjny, karta łączności, switch 5-portowy, monitor kolorowy LCD 17", klawiatura typu PC, mysz komputerowa);
  - Sterownik CNC;
  - Karty sterowania osiami;
  - Falowniki do elektrowrzecion;
  - System chłodzenia szafy – klimatyzator z wymiennikiem ciepła i filtrem przeciwpyłowym;
  - Klasa wykonania szafy – IP54;
10. System oszczędzania energii elektrycznej
- Maszyna powinna być wyposażona w układ „Safety Power” wyłączający wszystkie podzespoły elektryczne i elektroniczne, których aktywność nie jest wymagana, gdy maszyna wykonuje obróbki. Czas reakcji układu ustawiany programowo i jego odliczanie powinno zacząć się od chwili zakończenia wykonywania ostatniej operacji lub użycia interfejsu maszyny przez operatora.
11. System sterowania maszyny
- Zgodny z normami ISO. Programy obróbcze powinny składać się z funkcji tworzonych przy pomocy dowolnego oprogramowania CAD/CAM i odpowiedniego postprocesora.
12. Sterownik CNC
- System sterowania w pełni cyfrowy (FULL DIGITAL), który zapewni możliwość prowadzenia wydajnej i dokładnej obróbki elementów o skomplikowanych kształtach.

**Główne cechy systemu:**

- W pełni cyfrowy sterownik CNC;
- Zasilanie +24V DC;
- Procesor;
- Pamięć RAM 2 GB;
- Port LAN 2x10/100/1000 Mbps;
- Port RS232/422/485;
- Port RS232;
- Port USB2.0;
- Karta wideo;
- Złącze PCI (x2);
- Pamięć dla programów rozszerzona 32 GB;
- System chłodzenia bez wentylatora ;
- Napędy osi interpolowanych z bezszczotkowymi serwowmotorami, wyposażone w układy kompensacji luzów i elektroniczną korekcję;

- enkodery do odczytu pozycji osi interpolowanych: typu absolutnego, z indywidualnym podtrzymaniem pamięci pozycji – maszyna nie wymaga przeprowadzania operacji ustalania punktów początkowych osi interpolowanych każdorazowo po jej uruchomieniu.
13. Główne funkcje obsługi i programowania:
- Sterowanie w systemie wielu osi interpolowanych, umożliwiających interpolację prostoliniową, kołową oraz śrubową;
  - Korekta narzędzia 3D;
  - Wygodne programowanie przebiegu obróbki;
  - Kontrola zakresu ruchu narzędzia dzięki wizualizacji na ekranie monitora;
  - Kompensacja promienia oraz długości narzędzia w obszarze roboczym;
  - TCP (Punkt Środkowy Narzędzia – Tool Center Point) – programowanie w 5 osiach, w odniesieniu do środka czoła narzędzia; funkcja pozwala na obrót wokół wszystkich osi interpolowanych, nie zmieniając położenia ww. punktu w przestrzeni;
  - UPR (widok skośny – praca w odniesieniu do lokalnego układu współrzędnych);
  - Funkcja obrotu (obrót profilu);
  - Automatyczna regulacja ruchu posuwu na krawędziach dla zachowania właściwych parametrów obróbki;
  - Funkcja odbicia lustrzanego;
  - Funkcja skalowania;
  - Funkcja przebiegu próbnego, dla symulacji obróbki;
14. System wspomagający projektowanie obróbki
- Program VisioCNC przewidziany do współpracy z centrami obróbczymi. Służy do sprawdzania, symulacji, optymalizacji programów obróbki i generowania ich w systemie kodów G, zgodnych z normą ISO. Podstawowe funkcje :
- Optymalizacja ruchów jałowych głowicy roboczej;
  - Symulacja i wizualizacja pracy maszyny;
  - Obliczanie czasu wykonywania obróbki sprawdzanych programów roboczych;
  - Określanie możliwości obróbczych maszyny z uwzględnieniem limitów osi interpolowanych;
  - Edycja programów, np. szybka zmiana kolejności operacji w programie roboczym;
  - Możliwość wykrywania ewentualnych kolizji;
  - Możliwość korekty długości oraz średnicy narzędzia;
  - Import wygenerowanych wcześniej programów;
15. Bezpieczeństwo użytkowania
- Maszyna winna być zgodna z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa, obowiązującymi w Unii Europejskiej.
16. Dane techniczne urządzenia – centrum obróbcze:



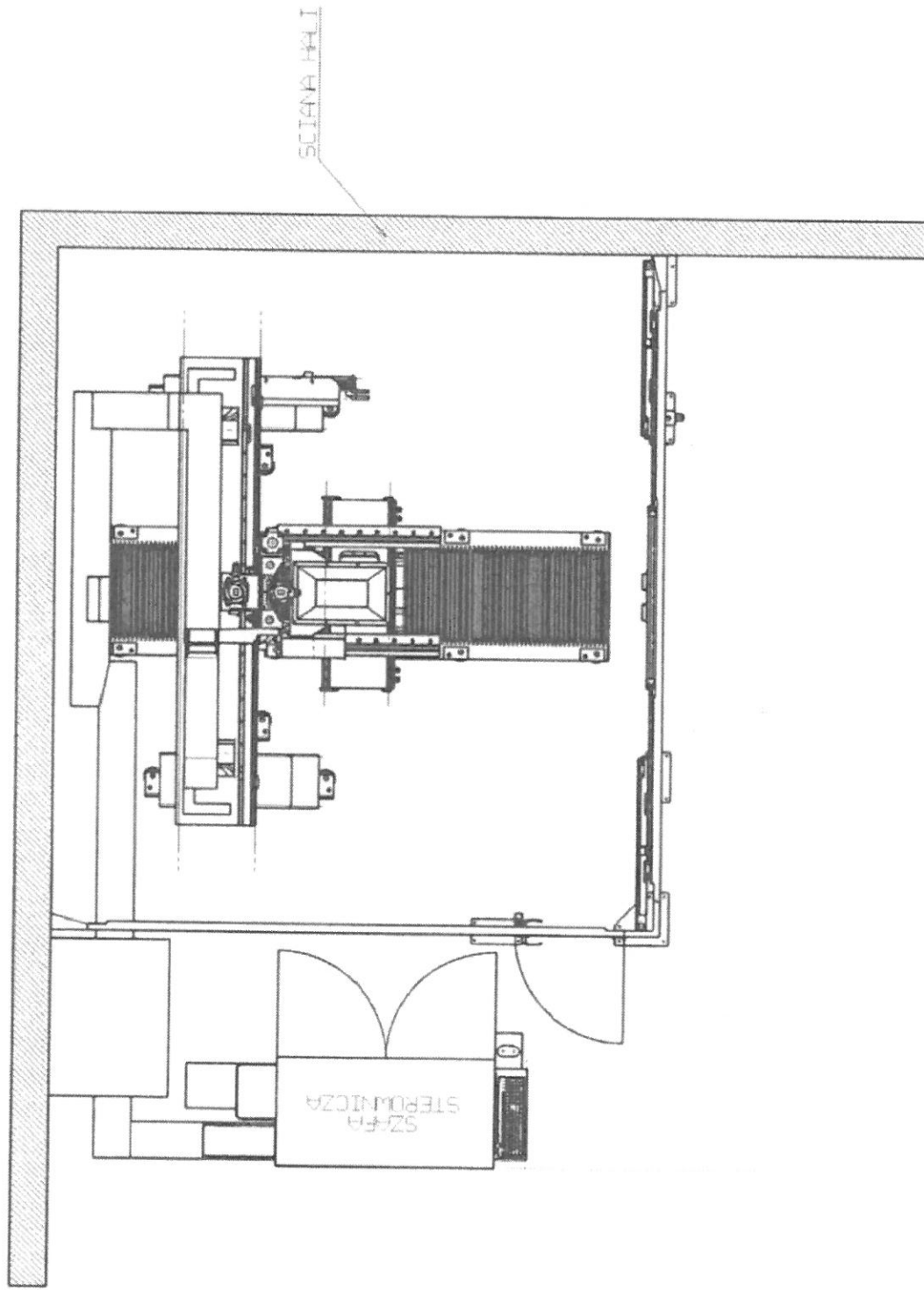
Program funkcjonalno użytkowy dla zadania  
pn. Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosła w Wejherowie o nowy budynek dydaktyczny

<b>LICZBA OSI INTERPOLOWANYCH</b>		<b>5</b>
<b>ZAKRESY WYMIAROWE</b>		
Skok w osi X - poprzeczny	mm	Ok. 1900
Skok w osi Y - wzdłużny	mm	Ok. 1850
Skok w osi Z - pionowy	mm	Ok. 700
Zakres obrotu wokół osi pionowej – oś C		Ok. 720° (-360°/+360°)
Zakres obrotu wokół osi poziomej – oś A		Ok. 230° (-115°/+115°)
Maksymalna szybkość ruchu w osi X i Y	m/min.	Ok. 80
Maksymalna szybkość ruchu w osi Z	m/min.	Ok. 45
<b>GŁOWICA ROBOCZA</b>		
Moc elektrowrzeciona	kW	Ok. 10(S1)/12(S6)
Szybkość obrotowa wrzeciona	obr./min.	Ok. 3000-24000
Chłodzenie elektrowrzeciona		ciecz
<b>STÓŁ ROBOCZY</b>		
Liczba stołów roboczych	szt.	1
<b>WYPOSAŻENIE I ZASILANIE ELEKTRYCZNE</b>		
Cyfrowy sterownik numeryczny	szt.	1
Komputer PC z monitorem do komunikacji operatora z	szt.	1
Przenośny, ręczny panel sterowania, przełączniki wyboru osi i pokrętło regulacji szybkości pracy	szt.	1
Falownik o sterowania elektrowrzecionem	szt.	1
Liczba serwonapędów wraz z układami kompensacji luzów i	szt.	5
Napięcie zasilania	V/Hz	400/50
Całkowita moc zainstalowana	kW	Ok. 25
Średni pobór mocy	kW	Ok. 20
Szafa elektryczna wyposażona w klimatyzator i filtr	kpl.	1
<b>SYSTEM OSZCZĘDZANIA ENERGII</b>		
<b>ZASILANIE PNEUMATYCZNE</b>		
Wymagane ciśnienie spręż. powietrza	bar	6
Zapotrzebowanie spręż. powietrza	NI/min.	Ok.200
<b>UKŁAD SMAROWANIA</b>		
Centralny, progresywny system smarowania, sterowany	kpl.	1
<b>WYMIARY GABARYTOWE</b>		
Maszyna: szer./dług./wys.		Ok. 2600x2800x3600
Wymiary obudowy (wraz z szafą elektryczną)	mm	Ok. 5100x3400



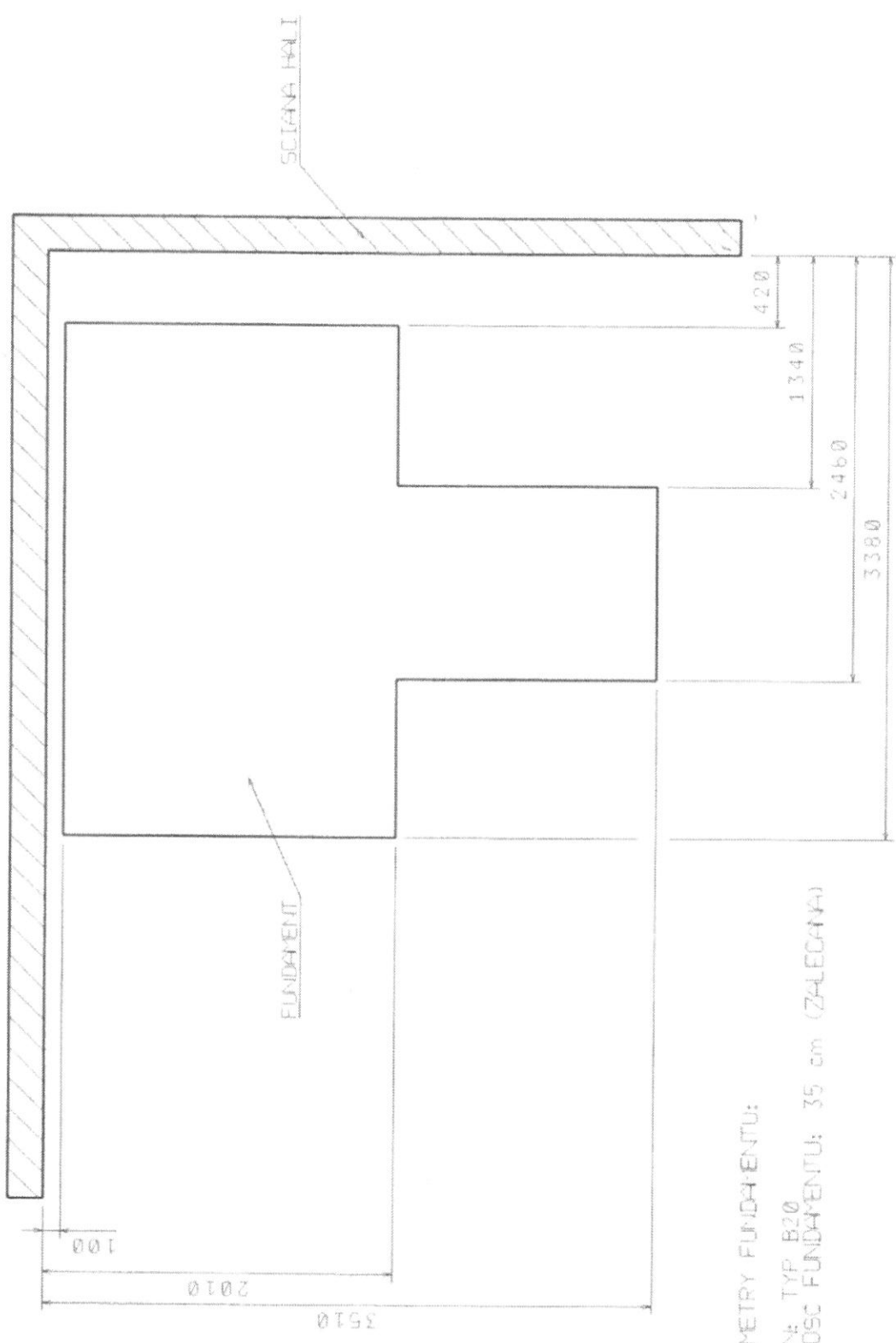
Program funkcjonalno użytkowy dla zadania  
pn. Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosła w Wejherowie o nowy budynek dydaktyczny

WIDOK



Program funkcjonalno użytkowy dla zadania  
pn. Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosła w Węjherowie o nowy budynek dydaktyczny

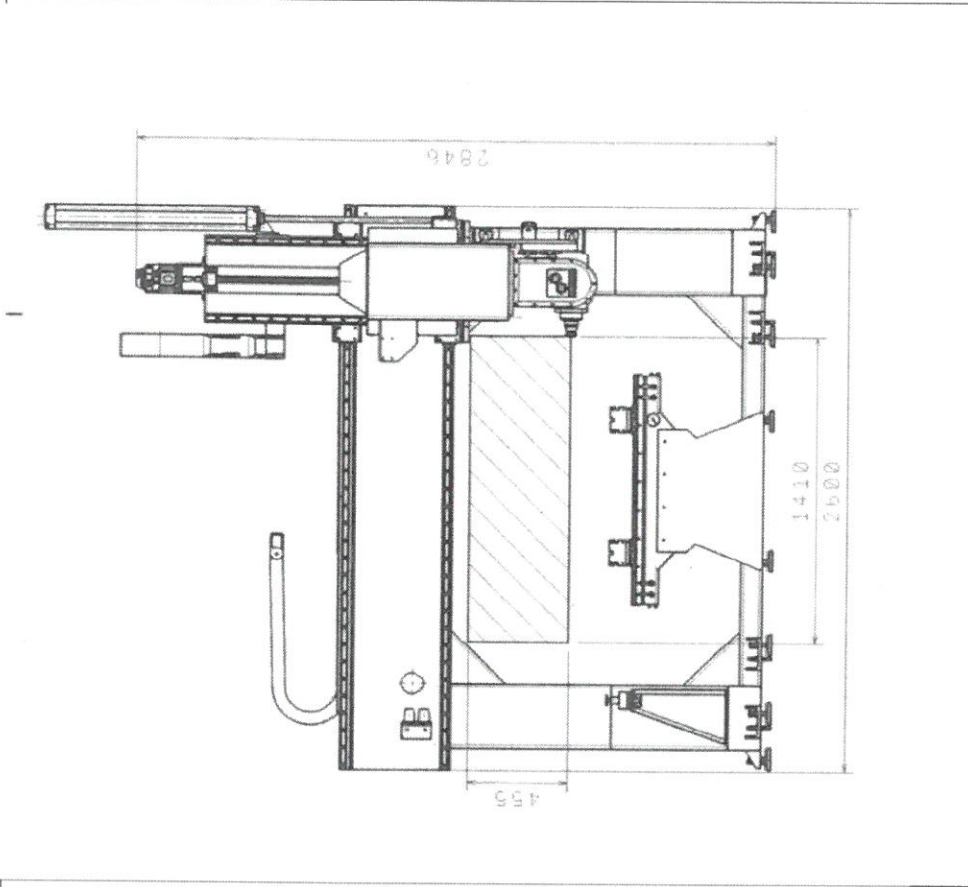
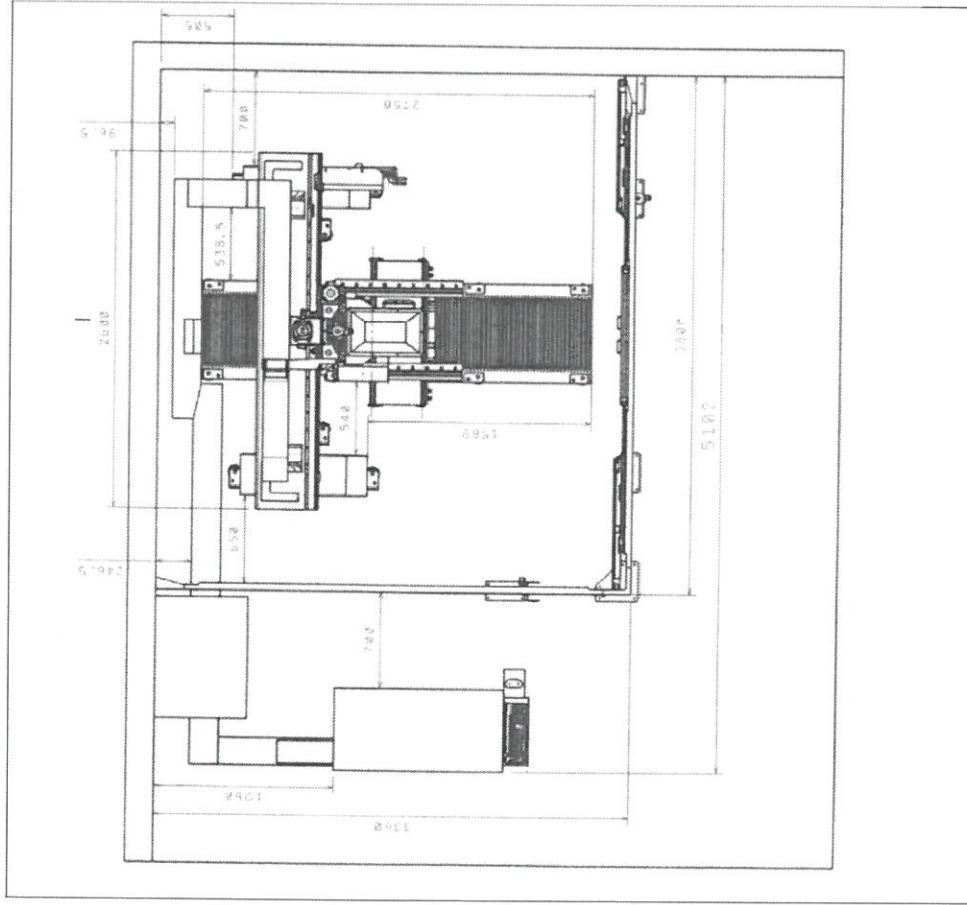
**FUNDAMENT POD URZĄDZENIE**



PARAMETRY FUNDAMENTU:  
BETON: TYP B20  
GRUBOSC FUNDAMENTU: 35 cm (ZALECANA)

Program funkcjonalno użytkowy dla zadania  
pn. Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosła w Węjherowie o nowy budynek dydaktyczny

**USTAWIENIE - WYMIARY**



## **6.5 Raporty z wykonanych prac projektowych**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Raportów z wykonanych prac projektowych.

Raporty o postępie prac projektowych będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i przedkładane Inżynierowi w wersji elektronicznej oraz papierowej.

## **6.6 Nadzór autorski**

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na czas realizacji inwestycji (do momentu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie inwestycji) oraz w okresie gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w ustawie Prawo Budowlane, a ponadto do:

- Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej,
- Udziału w naradach technicznych,
- Wyjaśniania przez projektanta rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej
- Wydawania przez projektanta opinii technicznych związanych z realizowaną inwestycją i opracowaną dokumentacją.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego, po akceptacji ich przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

Przyjmuje się, że liczba pobytów Projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych przez Zamawiającego lub Inżyniera.

W stosunkach między Stronami uznaje się, że Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy wykonanych w ramach Kontraktu. Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Projektu. W skutek nabycia autorskich praw majątkowych do Projektu Zamawiający nabywa pełne i nieograniczone prawo do korzystania z Projektu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami na następujących polach eksploatacji:

- a) rozpowszechnianie,
- b) kopiowanie,
- c) utrwalanie na wszelkich nośnikach elektronicznych,
- d) zwielokrotnianie każdą techniką,
- e) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych,
- f) przetwarzanie w celu realizacji projektu inwestycyjnego,
- g) przekazanie Projektu podmiotom trzecim w celu zapoznania się z Projektem oraz jego realizacji,
- h) wykorzystanie Projektu w celu jego realizacji,
- i) wykorzystanie w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację.

Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych, ani ich dowolnych części wykonanych przez Wykonawcę oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

Niezależnie od innych postanowień Kontraktu wraz z dokumentami projektowymi



wykonanymi i dostarczonymi przez Wykonawcę dostarczy on oświadczenie według poniższego wzoru (podpisane przez autora projektu):

„Działając jako autor projektu budowlanego/wykonawczego .....” w zakresie branży ....., oświadczam, że wyrażam zgodę aby projekt ten był na zlecenie ....., przedmiotem opracowań wymienionych w art.2 ust.1 ustawy z dnia 04 lutego o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przedmiotem korzystania, o którym mowa w ust.2 powołanego przepisu, z tym jednak zastrzeżeniem, że:

1. Jeżeli zmiany projektu nie skutkują koniecznością zmiany treści pozwolenia na budowę, oświadczenie niniejsze jest skuteczne bezwarunkowo,
2. Jeżeli charakter zmian projektu wymaga zmiany treści pozwolenia na budowę, to niniejsze oświadczenie jest skuteczne pod warunkiem:
  - a. dokonania zmian przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania,
  - b. złożenia przez autora projektu oświadczenia o przejęciu w zakresie objętym zmianami obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust.1 pkt.4) ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane.”

Z tytułu udzielenia zgody na działanie wymienione w powyższym oświadczeniu Wykonawca i/lub autor projektu nie będzie żądać żadnego wynagrodzenia.

## 7. Wykonanie robót budowlanych

### 7.1. Dokumenty do opracowania przez Wykonawcę

#### 7.1.1. Projekt organizacji robót

Wykonawca opracuje projekt organizacji robót dostosowany do charakteru i zakresu prac. Projekt będzie zawierał wskazanie miejsc składowania materiałów/urządzeń, wskazanie miejsc przewidzianych na zaplecza budowy itp.

#### 7.1.2. Raporty

Wykonawca zobowiązany jest do opracowywania Raportów z postępu w realizacji robót budowlanych.

Raporty o postępie robót będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i przedkładane Inżynierowi w wersji elektronicznej oraz papierowej.

Raporty będą przedkładane w następującym terminie:

- Raporty Tygodniowe – w następnym dniu roboczym po okresie, którego dany raport dotyczy,
- Raporty Miesięczne – w terminie 3 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy.

Każdy Raport będzie zawierał fotografie przedstawiające stan zaawansowania i postępu robót.

Każdy raport „Miesięczny Raport” będzie zawierał:

1. Opis postępu robót zrealizowanych przez Wykonawcę w okresie sprawozdawczym,
2. Porównanie robót zrealizowanych z robotami planowanymi
3. Plan robót i finansowania na kolejne miesiące
4. Wykaz wniosków materiałowych przedłożonych przez Wykonawcę
5. Wykaz firm podwykonawczych

6. Szczegółowe informacje o liczbie osób w każdej grupie personelu Wykonawcy
7. Zagadnienia BHP
8. Opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia
9. Wykaz zmian w dokumentacji projektowej
10. Zaawansowanie rzeczowo- finansowe
11. Porównanie realizacji w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo- finansowego
12. Prognozę ceny, która powinna obejmować wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na jej wysokość;

#### 7.1.3. Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu Robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (edytowalnej i w formacie \*PDF) opracowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### 7.2. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca :

- odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót,
- zapewni bezpieczeństwo na terenie budowy,
- odpowiedzialny jest za przyjęte metody realizacyjne,
- zobowiązany jest do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą roboty.
- uwzględni w opracowanym Harmonogramie przerwy mogące wystąpić w robotach z uwagi na występujące warunki klimatyczne w tym niskie temperatury w okresie zimy.
- zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować i utrzymać składowiska przeznaczone na odkład tymczasowy gruntu pochodzącego z robót ziemnych. Wszelkie koszty składowania gruntu na składowiskach, koszty utrzymania składowisk, koszty wykonywania wszelkich robót na składowiskach (np. załadunku, wyładunku, przemieszczenia gruntu, formowania nasypów i inne), koszty odwodnień ponosi Wykonawca i należy je uwzględnić w zaakceptowanej kwocie kontraktowej. Wykonawca na etapie składania oferty powinien dokonać oceny, jaką ilość mas ziemnych będzie należało wywieźć na odkład tymczasowy. Wykonawca powinien także ustalić lokalizacje składowisk tymczasowych, odległość tych miejsc i odpowiednio uwzględnić te parametry w swojej ofercie.
- Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć wszystkie istniejące obiekty znajdujące się na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

#### 7.2.1. Zgłoszenie Robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przygotowuje wymagane dokumenty, do zgłoszenia rozpoczęcia robót właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej w formie i trybie określonym w Ustawie Prawo Budowlane i dokona tego zgłoszenia w imieniu Zamawiającego.

#### 7.2.2. Teren budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy zgodnie z zapisami umowy łączącej Zamawiającego i Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia robót. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia ochrony obiektu i mienia;
- b) ogrodzenia i oznakowania terenu budowy celem zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- c) wyznaczenia miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów;
- d) wymagane jest usuwanie z jezdni (dojazd do placu budowy) zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Kwotę Kontraktową.

#### 7.2.3. Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną terenu budowy z uwzględnieniem budynków, chodników, ogrodzeń itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać oraz sfilmować lub sfilmować.

Dokumentację w formie zdjęć/filmu i opisu należy przekazać Inżynierowi w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekazuje na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy.

O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Inżyniera. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas lub po wykonaniu robót zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan przed uszkodzeniem (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę właściciela terenu.

#### 7.2.4. Zmiana organizacji ruchu na czas wykonywania robót

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca opracuje i uzgodni z odpowiednim zarządem dróg i organem zarządzającym ruchem projekty zmiany organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenie robót na czas budowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i Inżynierowi uzgodnione projekty.

Wykonawca wykona, utrzyma w czasie prowadzenia Robót i zlikwiduje po zakończeniu Robót wszelkie objazdy/przejazdy, tymczasowe nawierzchnie drogowe, oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót.

Wykonawca ponosi koszty przygotowania i uzgodnienia projektów zmiany organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenie robót oraz pokrywa opłaty (w czasie prowadzenia robót budowlanych) administracyjne za zajęcie pasa drogowego, umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz uzyska wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje w tym zakresie. Koszt te należy ująć w kwocie oferty.

#### 7.2.5. Zaplecze budowy

Wykonawca wynajmie lub zbuduje zaplecze budowy (na podstawie wykonanego przez siebie i zaakceptowanego przez Inżyniera projektu), spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał pomieszczenia biurowe i magazynowe, niezbędne przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca zapewni na potrzeby własnego biura pomieszczenia odpowiednio umeblowane, wyposażone w wodę i kanalizację, ogrzewanie, linię telefoniczną, faks, dostęp do Internetu i instalację elektryczną. Pełne koszty wynajęcia, wyposażenia, utrzymania i ubezpieczenia biura będą pokryte przez Wykonawcę. W ramach zaplecza wykonawca zapewni salę na 10 osób, w której odbywać się będą narady.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza oraz obsługi przez cały czas trwania budowy włączając w to koszty pozwoleń i zajęcia terenu. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do zaplecza budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania robót opłatami.

Po zakończeniu robót budowlano – montażowych Wykonawca zlikwiduje zaplecze i uporządkuje teren.

W ramach zaplecza Wykonawca zapewni kontener socjalny dla personelu Inżyniera.

#### 7.2.6. Tablica informacyjna budowy

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 Nr 108 poz. 953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2015 r. zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz. U. 2002 Nr 108 poz. 953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnego z ww. rozporządzeniem.

#### 7.2.7. Tablice informacyjno-promocyjne i pamiątkowe

Wykonawca wykona i zamontuje tablice informacyjno-promocyjne w ilości i formie zgodnej z obowiązującymi wytycznymi dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014 – 2020, tj. Wytycznymi w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (dostępny na stronie internetowej: [www.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.funduszeuropejskie.gov.pl) ). Lokalizację oraz formę tablic zaproponuje Wykonawca do akceptacji Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z wykonaniem, ustawieniem i utrzymaniem tablic informacyjnopromocyjnych, w tym koszty uzgodnień, dzierżawy terenu ponosi Wykonawca. Projekt tablic wymaga uzgodnienia przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały

okres realizacji robót. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca wykona i zamontuje tablice pamiątkową.

Koszty wykonania tablic informacyjno - promocyjnych i pamiątkowych należy ująć w kwocie oferty.

#### 7.2.8. Obsługa geotechniczna i geodezyjna, inspektor ds.BHP

Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną. Wykonawca we własnym zakresie, jeżeli zajdzie taka konieczność, uzyska informację o punktach wysokościowych oraz ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt.

Wykonawca zatrudni również uprawnionego geologa do obsługi geotechnicznej – przeprowadzania badań zagęszczenia gruntu, sprawdzania zgodności rzeczywistych parametrów gruntu z przyjętymi do projektowania, itp.

Wykonawca zapewni do cyklicznych kontroli budowy inspektora ds. BHP. Protokoły pokontrolne stanu BHP budowy będą przekazywane do wiadomości Inżyniera.

Koszty obsługi geodezyjnej, geotechnicznej oraz inspektora BHP należy ująć w kwocie oferty.

#### 7.2.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej

W przypadku naruszenia lub uszkodzenia budowli, urządzeń bądź instalacji w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót, Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii.

#### 7.2.10. Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, linie naziemne i podziemne, wodociągi, gazociągi i tym podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.

#### 7.2.11. Równoważność norm i przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach składających się na umowę powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w odniesieniu do danego konkretnego przepisu lub normy wyraźnie nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi.

W przypadku, kiedy Inżynier stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do



norm powołanych w dokumentach

#### 7.2.12. Narady

Organizowane będą cykliczne narady koordynacyjne w terminie ustalonym przez Inżyniera z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera i Wykonawcy.

#### 7.2.13. Nadzór konserwatorski i archeologiczny

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku nt. obszaru i zakresu ewentualnej ochrony archeologicznej na terenie inwestycji oraz na etapie wykonawczym do zastosowania się do wskazań tej opinii.

Koszty uzyskania opinii jak również zapewnienia nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego oraz wykonania archeologicznych badań ratowniczych zostaną poniesione przez Wykonawcę.

#### 7.2.14. Gospodarka odpadami

Wykonawca odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami. Poprzez „Gospodarowanie odpadami” rozumie się zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie w tym również nadzór nad tymi działaniami. Koszty zagospodarowania odpadów w trakcie trwania kontraktu zostaną poniesione przez Wykonawcę.

#### 7.2.15. Materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu

Materiały, zdemontowane urządzenia i armaturę nadającą się do ponownego wykorzystania należy przekazać Zamawiającemu za pomocą protokołów przekazania - odbioru wraz z ich ewidencją.

Materiały z rozbiórek i demontażu nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.

#### 7.2.16. Zieleń

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania, w imieniu Zamawiającego, zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Koszty związane z uiszczeniem opłat administracyjnych za wycinkę drzew i krzewów pokrywa Zamawiający. Usunięcie drzew i/lub krzewów zostanie wykonane przez Wykonawcę i na jego koszt. Zagospodarowanie pozyskanego materiału Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i odpowiednimi organami. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów w obrębie realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wykonawca na własny koszt odtworzy zieleni, którą zniszczy w trakcie realizacji robót.

#### 7.2.17. Odwodnienie wykopów

Jeśli zajdzie taka konieczność, odwodnienie wykopów i terenu robót winno być realizowane zgodnie z odrębnym projektem Wykonawcy (wykonanym we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawcy). Koszt odwodnienia wliczony jest w zaakceptowaną kwotę kontraktową.

#### 7.2.18. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli jakości, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca, jeśli zajdzie taka konieczność, będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i dokumentacją projektową.

#### 7.2.19. Próbkki do badań

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier i Zamawiający muszą mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów lub robót które budzą wątpliwość, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca w przypadku stwierdzenia wad/usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

#### 7.2.20. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w kontrakcie, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera i Zamawiającego o rodzaju miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki Zamawiającemu oraz przedstawi je do akceptacji Inżyniera.

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Zapewnienia Jakości.

#### 7.2.21. Rozruch instalacji

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z niezbędnymi rozruchami w zakresie instalacji.

#### 7.2.22. Dokumentacja Budowy

Dokumentację Budowy, w rozumieniu kontraktu, stanowią w szczególności:

- Pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót budowlanych wraz z dokumentacją projektową,
- Dziennik budowy,
- Zgłoszenia robót do płatności,
- Protokół przekazania terenu budowy,
- dokumenty zgodne z kontraktem (oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia),
- Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- Raporty o postępie prac Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi przez kontrakt załącznikami,
- Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów,
- Dokumenty zapewnienia jakości,
- Uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,

- Umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
- Protokoły z narad technicznych.

#### 7.2.23. Dokumenty zapewnienia jakości

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia itp., receptury, wyniki badań kontrolnych itp. oraz inne dokumenty będą prowadzone według opracowanego przez Wykonawcę Planu Zapewnienia Jakości. Inżynier będzie miał dostęp do tych dokumentów.

#### 7.2.24. Program zapewniania jakości (PZJ)

Wykonawca opracuje Program Zapewnienia Jakości. Program ten będzie zawierał zakres związany z projektowaniem i wykonaniem robót.

PZJ musi zawierać, co najmniej:

- wykaz i opis procedur zapewnienia jakości;
- opis systemu nadzoru i kontroli wykonywania opracowań projektowych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem kontroli oraz wykonywaniem sprawozdań ponosi Wykonawca.
- rodzaj i częstotliwość kontroli i badań robót (dla każdego typu przeprowadzanych kontroli PZJ powinien opisać typ kontroli, metodę, zakres, czas i częstotliwość przeprowadzania, kryteria dopuszczalności, sposób udokumentowania jak również podać kto jest odpowiedzialny za jej wykonanie).

#### 7.2.25. Przechowywanie Dokumentacji Budowy

Dokumenty budowy należy przechowywać na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. W przypadku zaginięcia jakiegokolwiek dokumentu budowy należy go odtworzyć w formie dozwolonej przez prawo. Dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

#### 7.2.26. Dokumentacje Techniczno-Ruchowe (DTR) Urządzeń

DTR będą przekładane Inżynierowi do przeglądu ( w języku polskim) przed rozpoczęciem dostawy Urządzeń.

#### 7.2.27. Usługi specjalistów - pracowników Producentów

Koszty usług specjalistów będących pracownikami producentów, świadczone podczas przeprowadzania robót budowlanych pokrywa Wykonawca.

#### 7.2.28. Serwis

Wykonawca zapewni serwisowanie wykonanych systemów i urządzeń w okresie gwarancji udzielonej Zamawiającemu. Koszty serwisowania systemów i urządzeń w ww. okresie pokrywa Wykonawca.

### 7.3. Materiały i urządzenia

Materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu Kontraktu muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem i posiadać wymagane prawem deklaracje oraz zezwolenia Państwowego Zakładu Higieny (PZH) dla materiałów mających kontakt z wodą do picia.
- zgodne postanowieniami dokumentów tworzących SIWZ,
- nowe i nieużywane, dla których są łatwo dostępne części zamienne;



Przed wbudowaniem materiałów, urządzeń Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia przez Inżyniera informację na ich temat. Przed złożeniem jakiegokolwiek zamówienia na materiały lub produkty, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zatwierdzenie. Wzór i treść wniosku zostanie uzgodniona pomiędzy Inżynierem i Wykonawcą. Informacje w nim zawarte Wykonawca będzie podawał w sposób jednoznaczny i staranny. Wykonawca ponosi ryzyko zakupu materiałów przed ich zatwierdzeniem przez Inżyniera i dopuszczeniem do wbudowania. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niez zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem oraz kosztem związanym z ich demontażem.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla materiałów wpływających na względy estetyczne obiektu i pomieszczeń np. kolorystyka, faktura itp.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

W przypadku braku określenia w dokumentach Zamawiającego wymagań odnośnie materiałów, należy zastosować materiały dopuszczone do obrotu z zachowaniem średnich standardów jakościowych.

Wszystkie materiały stosowane przy realizacji kontraktu muszą być bezpieczne, nie mogą mieć negatywnego wpływu na środowisko;

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach.

#### 7.3.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Jeżeli podczas realizacji Kontraktu Wykonawca dostarczy na plac budowy materiały nieodpowiedniej jakości, to Inżynier zażąda od Wykonawcy uzyskania materiałów z innego źródła. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niez zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem oraz kosztem związanym z ich demontażem. Nie dopuszcza się użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia i ludzi.

#### 7.3.2. Przechowywanie i magazynowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Czas przechowywania Materiałów i urządzeń na terenie budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z Harmonogramem.

Urządzenia i materiały należy przechowywać i składować zgodnie z instrukcjami producentów, wraz z kopiami tych instrukcji dostępnymi na zapleczu budowy.

#### 7.4. Sprzęt





Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

#### 7.5. Transport

Stosowane środki transportu w zakresie ich liczby i rodzaju winny być dostosowane do przewożenia materiałów w taki sposób, aby zapewnione było prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach kontraktowych. Nie mogą one wpływać niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie szkody i zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

#### 7.6. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi technicznemu,
- odbiorowi końcowemu robót.

##### 7.6.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor – wpisem do Dziennika Budowy. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca co zostaje odnotowane w Dzienniku Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru wpisem Wykonawcy robót do dziennika budowy.

Przeprowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z kontraktu.

##### 7.6.2. Odbiór częściowy

W celu dokonania częściowych rozliczeń za wykonane roboty Wykonawca zgłosi do odbioru częściowego roboty (wniosek o dokonanie odbioru częściowego), których płatność ma dotyczyć.

Wraz ze zgłoszeniem robót do płatności Wykonawca dostarczy dokumenty wymagane przez Inżyniera potwierdzające zrealizowane roboty np. szkice geodezyjne, protokoły prób i badań itp.

Przeprowadzenie odbioru częściowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z kontraktu.



Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Inżyniera, Wykonawcę i inne osoby

uczestniczące w odbiorze.

Protokół odbioru robót wraz z załącznikami Wykonawca dołączy do wystąpienia o płatność częściową.

#### 7.6.3. Odbiór techniczny – branżowy

Odbiór techniczny - branżowy stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego.

Polegać on będzie na sprawdzeniu jakości wykonanych robót, zgodności zrealizowanych robót z dokumentacją projektową przez Inspektorów Nadzoru. W protokole zostaną wskazane zauważone wady i usterki. Protokół odbioru technicznego stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.

#### 7.6.4. Odbiór końcowy robót

Odbiorowi robót podlegają całkowicie zakończone roboty. Odbiór końcowy robót nastąpi po zakończeniu wszystkich robót, badań, prób końcowych i przekazaniu Inżynierowi kompletnego oraz prawidłowo sporządzonego operatu kolaudacyjnego wraz z dokumentacją powykonawczą wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego i pozostałymi dokumentami wymaganymi umową, a w tym:

- Dzienniki budowy (oryginał),
- Wnioski materiałowe,
- Zatwierdzone wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- Atesty, deklaracje zgodności,
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- Instrukcje obsługi i konserwacji obiektów, instalacji i urządzeń
- DTR dla każdego rodzaju urządzeń.

W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Inżynier wyznaczy termin poprawy dokumentów oraz wyznaczy nowy termin odbioru. Z odbioru końcowego sporządza się protokół.

#### 7.6.5. Pozwolenie na użytkowanie

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska własnym staraniem pozwolenie na użytkowanie na podstawie przygotowanych przez siebie dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W przypadku zakwestionowania tych dokumentów przez instytucje upoważnione do ich opiniowania Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia tych dokumentów.

Wszelkie koszty z tym związane uznaje się za ujęte w zaakceptowanej kwocie kontraktowej.

### 7.7. Płatności

Płatności zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej.

**Ilości, długości oraz dane liczbowe podane w materiałach przekazanych przez Zamawiającego należy traktować orientacyjnie i nie służą one do wyceny ani rozliczeń budowy.**

Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość robót należy

wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem.

Zaakceptowana kwota kontraktowa musi obejmować wszystkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do wykonania wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z kontraktu.

Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszelkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych Umową i że stosownie do nich wycenił wszystkie roboty. W Cenie Oferty należy uwzględnić wszelkie elementy, które niezbędne są dla osiągnięcia wymaganych parametrów użytkowych, o których jest mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Przyjmuje się, że cena ryczałtowa zawiera koszt wykonania prac projektowych, zakup materiału, transport, robociznę, sprzęt, testowanie, kontrole jakości, rozruch, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie, naprawy, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych i towarzyszących każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy i usunięcia wad.

Ponadto zaakceptowana kwota kontraktowa będzie uwzględniać:

1. Gwarancję i ubezpieczenia,
2. Tablice informacyjno-promocyjne i pamiątkowe dla projektu posiadającego dofinansowanie z UE, zgodnie z wytycznymi w tym zakresie,
3. Nadzory obce,
4. Robociznę oraz wszelkie koszty z nią związane,
5. Wartość materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w kontrakcie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transport na teren budowy;
6. Wartość pracy sprzętu wraz z ich kosztami (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
7. Koszty pośrednie, w skład których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznicy, koszty dzierżawy pasów roboczych, ekspertyzy dotyczące wykonania robót, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty ogólne przedsiębiorstwa, i inne;
8. Koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń i robót itp. niezbędnych do wykonania robót, przeprowadzenia prób końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów;
9. Koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami kontraktu i Planu Zapewnienia Jakości;
10. Koszty spełnienia wszelkich pozostałych wymagań wynikających z kontraktu;
11. transport i składowanie materiałów i odpadów oraz, jeśli jest to wymagane przepisami, utylizację odpadów,
12. testy i badania, kontrole jakości,
13. Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancji udzielonej Zamawiającemu;

Uważa się, że Wykonawca ujął w Cenie Oferty wszelkie koszty związane z działalnością swoją i osób (wynikające z realizacji niniejszego kontraktu), w szczególności:

1. wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użyciem,
2. wszelkie wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności i mediów do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem robót,
3. Wykonawca powinien uwzględnić w Cenie związane z przestrzeganiem wszelkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt na zakup i utrzymanie wszelkiego potrzebnego wyposażenia,
4. Wykonawca powinien uwzględnić w Cenie koszt badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez obowiązujące przepisy lub jakąkolwiek osobę czy organizację, będącą zainteresowaną robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.
5. Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowne dla danej instalacji na koszt Wykonawcy.

Zaakceptowana kwota kontraktowa musi odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonania robót opisanych w kontrakcie, a w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia (o ile nie wymieniono osobno), odnoszące się do niniejszego kontraktu jako całości.

Rozliczeniu będą podlegać roboty wykonane i potwierdzone przez Inżyniera.

Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca przedstawił do zatwierdzenia przez Zamawiającego propozycję podziału kwoty ryczałtowej. Podział ten może być brany pod uwagę przy wnioskach o płatność, ale Zamawiający nie będzie nim związany.

Wykonawca zgłosi do odbioru wszystkie roboty, których płatność ma dotyczyć z określeniem należnej kwoty.

Płatności będą dokonywane zgodnie z Warunkami Kontraktu.

